

RUSKON KUNTA
LÄHTEENMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

EHDOTUS 28.1.2026 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Korttelia 1040, osaa korttelia 1034 sekä katualueita.

Asemakaavan laajennus koskee:
Kiinteistöä 704-401-1-63 sekä osaa kiinteistöä 704-401-1-70.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:
Kortteli 1040, osa korttelia 1034, mastoaluetta sekä katualueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa teollisuuden tuotanto-, jalostus- ja varastorakennuksia sekä niihin liittyviä rakennelmia ja laitteita.

EMT Mastoalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

1034 Korttelin numero.

14 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

HARJUTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Katu.

ajp Ajoyhteys.

hule Ohjeellinen hulevesien laskeutusaltaan paikka.

PV Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
Alueen rakentamista ja maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Rakentaminen tulee toteuttaa siten, ettei pohjaveden korkeuteen tai virtauksiin vaikuteta, pohjaveden pintaa alenneta ja pohjaveden pinnan yläpuolelle jää vähintään kahden metrin suojakerros. Tarkemman suunnittelun tulee perustua riittäviin maaperä- ja pohjavesiselvityksiin.

+60.0 Lentoesterajoitus.
Lukuarvo osoittaa rakennusten, rakenteiden ja laitteiden ylimmän korkeusaseman merkinnän kohdalla. Lentoesteiden korkeusrajoituspinnat muuttuvat lineaarisesti rajoituslinjojen välillä. Mikään rakenne, laite tai antenni ei saa edes tilapäisesti läpäistä lentoesteiden korkeusrajoituspintoja.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennukset tulee sopeuttaa muodolltaan, väreilykseltään ja julkisivumateriaaleiltaan ympäristöön ja maisemaan.

Jokaiselle tontille on rakennettava vähintään yksi pysäköintipaikka jokaista työpaikkaa kohti sekä vähintään viisi vieraspysäköintipaikkaa.

Kaava-alue on 55 dBA:n lentomelualueita. Alueelle ei sallita sellaisten toimintojen sijoittamista, jotka ovat herkkiä meluhaitoilille.

Rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenieristävyyden lentomelua vastaan on oltava sellainen, etteivät päivä- ja yöajan melutasojen ohjearvot ylitä rakennuksen eri osissa.

A4 1:4000

010203040506070809101112131415161718192021222324252627282930313233343536373839404142434445464748495051525354555657585960616263646566676869707172737475767778798081828384858687888990919293949596979899100			
Kaavotuksen pohjakartta Mittausluokka: 2 Mk: 1:2000		Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy	
Kunta: Rusko	Alue: Lähteenmäki	Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset	
		Kartan laatimispvm: 11.12.2024	
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23		Kartta hyväksytty: Raision kaupungin maankäyttö- ja asumispalveluissa	
Korkeusjärjestelmä: N2000		Maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen	
		Hyv. Pvm: 10.1.2025	

RUSKON KUNTA LÄHTEENMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS	Nähtävillä: ____-____-____202__	
	Hyväksytty: KV ____202__ § ____	
	Tullut voimaan: ____202__	
 Nosto Consulting Oy Brahénkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000	
	YSK 476-AK2417	
Päiväys:		
Turussa 28.1.2026	Tiedosto: Lahteenmaen_AKM_ehdotus.dwg	
Iiris Hongisto, rakennusarkkitehti	Tarkistanut Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742	